



COMUNE DI TERME VIGLIATORE

Provincia di Messina

C.A.P.: 98050
C.F.: 00158240838

Tel. 090 9700300 - 090 9700001
090 9700002 - 090 9700003
090 9700111
Fax 090 9782311

BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE CANONE ANNO 2011

SI RENDE NOTO

Che è indetto bando pubblico di concorso per la concessione di contributi a sostegno dell'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art. 11 della legge 431/98 e della Circolare del 21 Dicembre 2012 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità pubblicata sulla G.U.R.S. n.3 del 18 Gennaio 2013.

Possono partecipare al concorso i cittadini residenti nel Comune di Terme Vigliatore in alloggi condotti in locazione, **con contratto regolarmente registrato.**

Art. 1

Requisiti per l'ammissione al concorso da possedere alla data di pubblicazione del bando -

1. Residenza nel Comune di Terme Vigliatore e domicilio presso l'abitazione per la quale è richiesto il contributo economico alla scadenza del bando;
2. Essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea.
3. Per i cittadini extracomunitari il contributo è subordinato al possesso, nell'anno 2011, dei requisiti di cui al comma 13 dell'art.11 della Legge 6 agosto 2008 n.133, possesso del certificato di residenza da almeno 10 sul territorio nazionale o cinque anni nella Regione Siciliana.
4. Essere titolare di un Contratto di locazione di unità immobiliare, di proprietà pubblica o privata, (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A\1, A\2, e A\9, di quelli esclusivamente per usi turistici e di alloggi di edilizia economica regolarmente registrato nell'anno 2010);
5. Non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
6. Non essere titolare di diritti di proprietà, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, né essere titolare di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi;
7. Reddito annuo complessivo del nucleo familiare, non superiore alla somma di €. 12.153,18 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14% (cosiddetta "Fascia A").

Art. 2

Determinazione del reddito per l'ammissibilità al contributo

1. Per determinare in modo univoco l'inserimento dei beneficiari in graduatoria si rammenta che, dopo i dovuti abbattimenti, gli stessi devono possedere un reddito compreso tra € 0,00 e € 12.153,18 e che questo limite può essere superato esclusivamente nei casi rientranti nelle disposizioni di cui al citato art. 2, comma 4, del D.M. 7 giugno 1999 (nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25 per cento) e che, quindi, non potrà superare il limite massimo di € 15.191,48.
2. Inoltre, per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito, per ogni figlio a carico, di € 516,45; dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato, il reddito andrà ulteriormente abbattuto del 40%;
3. Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2012 (redditi prodotti nell'anno 2011) e l'ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione;
4. Subordinatamente alle disponibilità finanziarie, della Regione Sicilia, il contributo massimo sarà commisurato in modo tale da ridurre al 14% l'incidenza del canone sul reddito fascia "A". In ogni caso, il contributo predetto non potrà superare la somma di €. 3.098,74;

Art.3

Determinazione delle fasce di reddito

Considerato che l'art.6 del decreto del 4 agosto 2011 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha stabilito che: "Tenuto conto della forte riduzione dello stanziamento attribuito al Fondo nazionale di sostegno di cui all'art. 11 della legge n. 431/98, le regioni, in deroga alle disposizioni di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 7 giugno 1999, così come stabilito nell'art. 6 del decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 4 agosto 2011, possono, fermo restando le finalità perseguite dalla legge n.431/98, individuare le priorità di utilizzo delle risorse assegnate". Per quanto sopra, la Regione Siciliana, in conformità a quanto sancito nel sopra citato decreto ministeriale del 4 agosto 2011, **si è determinata di assegnare il contributo in argomento solo agli aventi diritto che abbiano un reddito compreso tra zero e € 12.153,18 (Fascia A).**

Art.4

Autocertificazione dei requisiti e documentazione obbligatoria

La domanda contiene un questionario sotto forma di autocertificazione, ai sensi degli articoli. 46 e 47 del D. P.R. 445/2000, formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso ed alle condizioni soggettive il cui possesso da diritto al contributo. I dati personali saranno utilizzati esclusivamente ai fini di cui alla L. 431/98, così come previsto dalla L. 675/96.

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1. copia del contratto di locazione in essere;
2. copia mod. F 23 attestante il pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2011;
3. copia del documento di identità del richiedente, in corso di validità;
4. copia della certificazione medica relativa agli invalidi presenti nel nucleo familiare (se del caso);
5. per i cittadini extracomunitari: autocertificazione certificato storico di residenza;

Art.5
Formazione - Articolazione delle graduatorie

Istruttoria delle domande:

L'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Terme Vigliatore procederà all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità secondo le disposizioni di cui al presente bando. **Saranno escluse le domande dei concorrenti non in possesso dei requisiti di cui all'art.1.**

Graduatoria

La graduatoria sarà predisposta in ordine crescente di reddito, in modo da favorire i nuclei familiari con redditi più bassi e che presentino una elevata soglia di incidenza del canone sul reddito.

Art.6
Canone di locazione di riferimento - Entità del contributo - Erogazione

Il valore del canone di locazione è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro;

Il contributo è così calcolato:

- a) **Fascia A:** corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14% del reddito, fino a concorrenza e comunque fino ad un massimo di € 3.098,74 annui;
 - b) Per le fattispecie relative ai richiedenti privi di reddito o con incidenza del canone sul reddito superiore al 100%, saranno equiparate alla misura massima del contributo.
1. Il contributo **decorre dal 1° gennaio 2011**, anno di riferimento del fondo, e sarà corrisposto in relazione ai mesi di registrazione del contratto.
 2. L'erogazione dei contributi, da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi necessari da parte della Regione Sicilia.

In caso di trasferimento di fondi inferiori a quanto richiesto, si procederà alla riduzione del contributo in maniera proporzionale al finanziamento regionale accreditato.

Art. 7
Domande – Termini presentazione

Tenuto conto della urgenza rappresentata dall'Assessorato Regionale la scheda dati allegata alla circolare dovrà essere rimessa al Medesimo, debitamente compilata, entro il 11/04/2013, altrimenti si incorre nella riduzione del 10% (dell'importo del contributo) per le trasmissioni dal 1° al 30° giorno successivo a quello stabilito e addirittura nell'esclusione dal riparto per le trasmissioni oltre 31° giorno.

Pertanto al fine di evitare la perdita di somme, il termine di presentazione delle domande è fissato:

dal **11 febbraio 2013** e perentoriamente entro il **11 aprile 2013**

Non verranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine suddetto.

Art. 8
Controlli

Ai sensi della Circolare del 21 Dicembre 2012 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, pubblicata sulla G.U.R.S. n.3 del 18 Gennaio 2013, i Comuni sono tenuti ad effettuare i dovuti controlli, anche a mezzo delle autorità competenti, in merito alle dichiarazioni dei redditi esposti ed alla veridicità di quanto in essi dichiarato.

Art. 9
Norma salvaguardia

Qualora vengano apportate modificazioni e/o integrazioni alla normativa Regionale, le norme in contrasto con questi criteri, si intendono abrogate.

Art. 10
Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, ai relativi decreti di attuazione ed alla normativa vigente in materia.

Dalla Residenza Municipale 11 Febbraio 2013

Funzionario
F.to D.ssa Tindara Materia

Il Sindaco
F.to Dr. Bartolo Cipriano